

Exclusivité

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

DOMBRAS

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

420 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **242**

DESCRIPTIF

Dans un cadre de vie verdoyant, offrant calme et sérénité, venez découvrir cette propriété individuelle située à une dizaine de minutes de Longuyon, sur un terrain de 5,9 hectares, sans aucun vis-à-vis ! Cette maison d'environ 130 m² habitables comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une cuisine équipée et lumineuse avec accès à la terrasse, un salon-séjour de 32 m² avec poêle à bois et accès extérieur. Deux chambres de 10 et 11 m², dont une avec placards, une salle de bains avec douche, baignoire et vasque. WC séparé et cellier. À l'étage, deux chambres de 11 et 13 m² ainsi qu'un grenier aménageable. Sous-sol complet : deux garages d'environ 40 m² chacun, buanderie et cave. Parking privatif, terrasse carrelée, plusieurs dépendances, jardin et pâtures à l'arrière...

SURFACES

Surface habitable: **130 m²**
Surface terrain: **59260 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **420000 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires
TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **242**
Ville : **DOMBRAS**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **420 000 €**
Surface : **130 m²**
Terrain : **59260 m²**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **4**

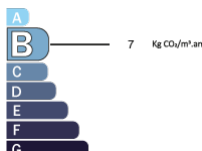
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



