

## DESCRIPTIF

Ville de Longuyon, proche centre-ville, parking à proximité, venez découvrir ce charmant appartement en duplex d'environ 210m2 au premier et dernier étage d'une petite copropriété. Composé d'un hall d'entrée avec placards, séjour lumineux d'environ 40m2, Wc séparé, cuisine équipée de 14m2 avec coin repas, deux chambres : 14 et 16m2, salle de bains avec baignoire, buanderie. A l'étage : Mezzanine d'environ 60m2 avec coin bureau : idéal salon / séjour, une troisième chambre de 16m2 avec dressing attenant, Wc séparé, salle d'eau avec douche. S'ajoute à cet appartement une partie jardin et une cave. Chauffage électrique. Double vitrage. Présence d'un interphone.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

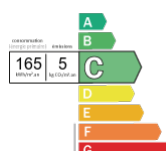
Surface habitable: **210 m²**  
Surface terrain: **100 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **210000 €**  
*Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*  
Bien soumis à copropriété : **non**

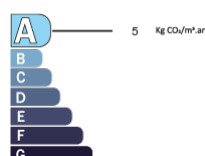
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **241**  
Ville : **LONGUYON**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Appartement**  
Prix honoraires : **210 000 €**  
Surface : **210 m²**  
Terrain : **100 m²**  
Nbr de pièces : **9**  
Nbr de chambres : **3**



