

Exclusivité

5 rue maréchal joffre - 54260 -  
LONGUYON

**03 82 24 21 36**

longuyonimmobilier@orange.fr

**COSNES ET ROMAIN**

**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**466 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **262**

## DESCRIPTIF

**EXCLUSIVITÉ** LONGUYON  
IMMOBILIER Cosnes-Et-Romain :  
proche frontières et commodités.  
Maison de village d'environ  
140m2 sur un terrain de 29ares  
58 CA dont 10ares constructibles  
sur le côté de la maison : certificat  
d'urbanisme positif. Concernant la  
partie habitation, vous serez  
charmé dès l'entrée via une  
véranda donnant accès sur une  
cuisine équipée de 20m2 avec  
coin repas, séjour de 37m2 avec  
poêle à pellet, Wc séparé, salle  
de bains : douche italienne,  
baignoire d'angle, meuble  
vasque, une pièce de 23m2,  
buanderie de 13m2, chaufferie. A  
l'étage : Une chambre de 19m2,  
une chambre « passante » de  
19m2 également, une troisième  
chambre de 17m2. Grenier  
aménageable. Au niveau des  
dépendances : Cave, garage,  
grange de 57m2, terrasse et  
jardin. Chauffage central au gaz.  
Doub...

## SURFACES

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2958 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **466000 €**  
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100 % d'honoraires  
TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **262**  
Ville : **COSNES ET ROMAIN**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **466 000 €**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2958 m<sup>2</sup>**  
Nbr de pièces : **7**  
Nbr de chambres : **3**

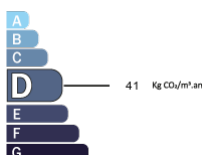
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





