

Exclusivité

Sous compromis

5 rue maréchal joffre - 54260 -
LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

SAULNES

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

199 900 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **268**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ LONGUYON
IMMOBILIER : Secteur calme et
agréable : Maison de ville
d'environ 85m2 habitables
mitoyenne d'un côté. Venez
découvrir cette charmante maison
composée au RDC : Hall d'entrée,
salle à manger de 12m2 ouverte
sur un salon de 16.5m2, cuisine
aménagée de 7m2 avec accès
terrasse, Wc, salle de bains. Au
1er étage, une chambre «
passante » de 12m2, une
seconde pièce de 16m2. Au 2ème
étage : Une chambre de 18m2
avec salle de bains attenante :
baignoire, Wc et vasque. Sous-sol
complet : Garage de 23m2 avec
porte électrique, coin chaufferie /
buanderie, cave de 10m2.
Terrasse de 30m2, deux abris de
jardin, jardin. Parking à proximité.
Chauffage central gaz. Double
vitrage.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **LONGUYON IMMOBILIER**
; El GATEL Thomas au capital social de 0€,
RC ; Carte professionnelle n°
CPI54022020000045242, délivrée le
11/08/2023 par CCI de Meurthe-et-Moselle.



SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **300 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **199900 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires
TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **268**
Ville : **SAULNES**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **199 900 €**
Surface : **85 m²**
Terrain : **300 m²**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Surf. terrasse : **30 m²**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



