



# **CARACTÉRISTIQUES**

150 m<sup>2</sup> Surface habitable: 3000 m<sup>2</sup> Surface terrain: Surface séjour: 40 m<sup>2</sup>

#### Référence : 281 LONGUYON Ville: Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 337 000 € 150 m<sup>2</sup> Surface: 3000 m<sup>2</sup> Terrain: 40 m<sup>2</sup> Surface séjour : Nbr de pièces : 6 Nbr de chambres :

### **INFORMATIONS**

**SURFACES** 

337000 € Prix de vente :

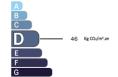
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété :

non

Nbr SDB:

Nbr de terrasse :

### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Dont émissions de gaz à effet de serre



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an





5 rue maréchal joffre - 54260 -LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON Maison - 150 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

337 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 281

### **DESCRIPTIF**

**EXCLUSIVITÉ** LONGUYON IMMOBILIER Situé dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate commodités, ce pavillon individuel d'environ 150 m² habitables sur sous-sol complet est implanté sur un terrain arboré et aménagé de 30 ares. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée de 17 m² avec accès extérieur, d'un salon-séjour lumineux de 40 m² avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin, d'une pièce de 12,7 m² idéale pour un bureau ou une chambre, d'une salle de bains à terminer, d'un WC séparé et d'une buanderie. À l'étage : trois chambres lumineuses, un WC, une salle de bains avec douche, baignoire et vasque, ainsi qu'un grenier. Le sous-sol complet comprend cellier, un chaufferie et un double garage d'environ 85 m². À l'ext...

### **EN SAVOIR PLUS**

3

2

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



LONGUYON **IMMOBILIER** Société , El GATEL Thomas au capital social de 0€, Carte professionnelle CPI54022020000045242, délivrée 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.







