

Exclusivité

5 rue maréchal joffre - 54260 -  
LONGUYON

**03 82 24 21 36**

longuyonimmobilier@orange.fr

**LONGUYON**

**Maison - 150 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**337 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **281**

## DESCRIPTIF

**EXCLUSIVITÉ LONGUYON**  
**IMMOBILIER** Situé dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des commodités, ce pavillon individuel d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet est implanté sur un terrain arboré et aménagé de 30 ares. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> avec accès extérieur, d'un salon-séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et accès à la terrasse et au jardin, d'une pièce de 12,7 m<sup>2</sup> idéale pour un bureau ou une chambre, d'une salle de bains à terminer, d'un WC séparé et d'une buanderie. À l'étage : trois chambres lumineuses, un WC, une salle de bains avec douche, baignoire et vasque, ainsi qu'un grenier. Le sous-sol complet comprend un cellier, une chaufferie et un double garage d'environ 85 m<sup>2</sup>. À l'ext...



## SURFACES

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Surface habitable: | <b>150 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface terrain:   | <b>3000 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>40 m<sup>2</sup></b>   |

## INFORMATIONS

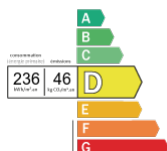
|                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Prix de vente :                                                                            | <b>337000 €</b> |
| Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |                 |
| Bien soumis à copropriété :                                                                | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Référence :       | <b>281</b>                |
| Ville :           | <b>LONGUYON</b>           |
| Transaction :     | <b>Vente</b>              |
| Type de bien :    | <b>Maison</b>             |
| Prix honoraires : | <b>337 000 €</b>          |
| Surface :         | <b>150 m<sup>2</sup></b>  |
| Terrain :         | <b>3000 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour :  | <b>40 m<sup>2</sup></b>   |
| Nbr de pièces :   | <b>6</b>                  |
| Nbr de chambres : | <b>3</b>                  |
| Nbr SDB :         | <b>2</b>                  |
| Nbr de terrasse : | <b>1</b>                  |

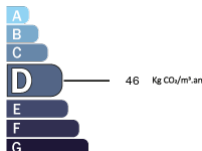
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





