LONGUYON IMMOBILIER X GROUPE DUVAL

AUDUN LE TICHE 2026: PÔLE COMMERCIAL



Vous cherchez à investir dans un projet d'avenir ?
Ou à installer votre commerce sur un secteur stratégique ?

NE TARDEZ PLUS : ACHETEZ OU LOUEZ DÈS AUJOURD'HUI!



Plus de 6000 m2 de locaux commerciaux disponibles à la location ou à l'achat

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ NOUS AU:

03 82 24 21 36

ou par mail

longuyonimmobilier@orange.fr





SURFACES

Surface habitable: 6000 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence : LON29

Ville : AUDUN LE TICHE

Transaction : Vente

Type de bien : Neuf

Prix du programme : À partir de 266 260 €

Surface : 6000 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 266260 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété : non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE



5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

AUDUN LE TICHE Neuf - 6000 m²

OFFRE DE VENTE

266 260 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat nº: LON29

DESCRIPTIF

Découvrez un projet d'envergure situé à Audun-le-Tiche, proximité immédiate du Luxembourg, offrant plus de 6 000 m² de surfaces commerciales destinées à accueillir une large gamme d'activités : alimentaire, bien-être, loisirs, restauration, et bien plus encore. Avec 350 places de stationnement et une navette dédiée reliant la zone au Luxembourg, ce pôle commercial garantit un accès facile et une forte attractivité auprès de la clientèle locale et transfrontalière. Les locaux sont disponibles en l'État Vente Futur en d'Achèvement (VEFA) ou en Bail en l'État Futur d'Achèvement (BEFA). Ils sont livrés bruts, avec les raccordements en électricité, gaz et télécom, vous permettant de les aménager selon vos besoins spécifiques. Ce projet offre également une opportunité pour les investi...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER , El GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

