

# AUDUN LE TICHE 2026: PÔLE COMMERCIAL



Vous cherchez à investir dans un projet d'avenir ?  
Ou à installer votre commerce sur un secteur stratégique ?

**NE TARDEZ PLUS : ACHETEZ OU LOUEZ DÈS AUJOURD'HUI !**



Plus de 6000 m2 de locaux commerciaux disponibles à la location ou à l'achat

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ NOUS AU:**

**03 82 24 21 36**

**ou par mail**

**longuyonimmobilier@orange.fr**

5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

**03 82 24 21 36**

longuyonimmobilier@orange.fr

**AUDUN LE TICHE**  
Neuf -

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 1585 € par mois**

Mandat n°: **LON32**

## DESCRIPTIF

Découvrez un projet d'envergure situé à Audun-le-Tiche, à proximité immédiate du Luxembourg, offrant plus de 6 000 m² de surfaces commerciales destinées à accueillir une large gamme d'activités : alimentaire, bien-être, loisirs, restauration, et bien plus encore. Avec 350 places de stationnement et une navette dédiée reliant la zone au Luxembourg, ce pôle commercial garantit un accès facile et une forte attractivité auprès de la clientèle locale et transfrontalière. Les locaux sont disponibles en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) ou en Bail en l'État Futur d'Achèvement (BEFA). Ils sont livrés bruts, avec les raccordements en électricité, gaz et télécom, vous permettant de les aménager selon vos besoins spécifiques. Ce projet offre également une opportunité unique pour les...



## SURFACES

Surface habitable: **0 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LON32**  
Ville : **AUDUN LE TICHE**  
Transaction : **Location**  
Type de bien : **Neuf**  
Prix du programme : **À partir de 1 585 €**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **1585 €**  
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



LONGUYON IMMOBILIER X GROUPE DUVAL

## AUDUN LE TICHE 2026: PÔLE COMMERCIAL



Vous cherchez à investir dans un projet d'avenir ?  
Ou à installer votre commerce sur un secteur stratégique ?

**NE TARDEZ PLUS : ACHETEZ OU LOUEZ DES AUJOURD'HUI !**

Plus de 6000 m2 de locaux commerciaux disponibles à la location ou à l'achat

**POUR PLUS D'INFORMATIONS  
CONTACTEZ NOUS AU:**

**03 82 24 21 36**  
ou par mail