

Exclusivité

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

MERLES SUR LOISON

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

117 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **303**

DESCRIPTIF

Maison de village d'environ 115 m² sur un terrain clos et arboré. Elle comprend au rez-de-chaussée, véranda, garage et buanderie. Possibilité de 2 chambres 25 et 12 m² environ. À l'étage : cuisine de 10 m², séjour de 18 m², deux chambres spacieuses (14 et 15 m²), salle de bains avec douche et WC séparés. Un grenier partiellement aménageable offre des possibilités supplémentaires. Jardin de 6,04 ares et verger de 8,36 ares. Chauffage au fioul, toiture en très bon état. Travaux à prévoir. Tous les étages sont sur dalle béton. Beau potentiel à exploiter !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **1757 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **117000 €**

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **303**
Ville : **MERLES SUR LOISON**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **117 000 €**
Surface : **115 m²**
Terrain : **1757 m²**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



