





SURFACES

Surface habitable: 115 m² Surface terrain: 1757 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 117000 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété :

non

CARACTÉRISTIQUES

303 Référence : Ville: **MERLES SUR LOISON** Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 117 000 € 115 m² Surface: 1757 m² Terrain: Nbr de pièces : Nbr de chambres :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

MERLES SUR LOISON

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

117 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 303

DESCRIPTIF

Maison de village d'environ 115 m² sur un terrain clos et arboré. Elle comprend ลน rez-dechaussée, véranda, garage et buanderie. Possibilité de chambres 25 et 12 m2 environ. À l'étage : cuisine de 10 m², séjour de 18 m², deux chambres spacieuses (14 et 15 m²), salle de bains avec douche et WC séparés. Un grenier partiellement aménageable offre possibilités supplémentaires. Jardin de 6,04 ares et verger de 8,36 ares. Chauffage au fioul, toiture en très bon état. Travaux à prévoir. Tous les étages sont sur dalle béton. Beau potentiel à exploiter!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER, EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.





