





#### **SURFACES**

Surface habitable: 171 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 66000 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété : no

### CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 304

 Ville :
 LONGUYON

 Transaction :
 Vente

 Type de bien :
 Maison

 Prix honoraires :
 66 000 €

 Surface :
 171 m²

 Nbr de pièces :
 11

 Chauffage :
 Fioul

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON Maison - 171 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

66 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 304

## **DESCRIPTIF**

Située à proximité du centre-ville, cette maison de ville offre un beau potentiel de rénovation grâce à ses grands volumes. Elle comprend au rez-de-chaussée, une pièce de vie spacieuse d'environ 50 m², une cuisine de 20 m², Wc séparés. Le premier étage comprend trois chambres allant de 14,7 m<sup>2</sup> à 18,6 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et un WC. Le grenier aménagé et disposant de quatre pièces supplémentaires, de 11,2 m² à 24 m². Cave totale, chauffage central au fioul et double vitrage partiel. Des travaux sont à prévoir.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER, EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

