



## SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable: | 80 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain:   | 50 m <sup>2</sup> |

## INFORMATIONS

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Prix de vente :                                       | 132000 € |
| Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires |          |
| TTC à la charge de l'acquéreur.                       |          |
| Bien soumis à copropriété :                           | non      |

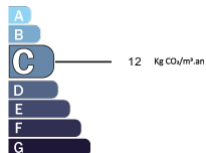
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Référence :       | 310               |
| Ville :           | LONGUYON          |
| Transaction :     | Vente             |
| Type de bien :    | Maison            |
| Prix honoraires : | 132 000 €         |
| Surface :         | 80 m <sup>2</sup> |
| Terrain :         | 50 m <sup>2</sup> |
| Nbr de pièces :   | 5                 |
| Nbr de chambres : | 3                 |



5 rue maréchal joffre - 54260 -  
LONGUYON

**03 82 24 21 36**

longuyonimmobilier@orange.fr

**LONGUYON**

**Maison - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**132 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **310**

## DESCRIPTIF

Au cœur de Longuyon, à proximité immédiate du centre-ville, découvrez cette charmante maison de ville d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, une salle à manger lumineuse de 11,6 m<sup>2</sup> et un salon de 9,5 m<sup>2</sup>. (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), WC séparés. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 9,5 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains. Un grenier offre un espace de stockage supplémentaire. En rez-de jardin : sous-sol et cave offrant accès à un agréable jardin arboré sur l'arrière de la maison. Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques. Des travaux sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **LONGUYON IMMOBILIER**  
, El GATEL Thomas au capital social de 0€,  
RC ; Carte professionnelle n°  
CPI5402202000045242, délivrée le  
11/08/2023 par CCI de Meurthe-et-Moselle.

