

Coup de cœur

Exclusivité

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

MONTIGNY SUR CHIERS

Maison - 110 m²

OFFRE DE VENTE

273 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **315**

DESCRIPTIF

Exclusivité Longuyon immobilier : Située dans un secteur calme et agréable, au cœur de la vallée de la Chiers, venez découvrir cette charmante maison individuelle de plain-pied sur sous-sol d'environ 110 m² habitables. Elle se compose d'une cuisine lumineuse ouverte sur un vaste salon-séjour de 50 m², équipé d'un poêle à pellets et donnant accès à un balcon. Côté nuit, vous trouverez trois chambres. Salle de bains avec douche à l'italienne et Wc séparés. Un sous-sol complet vient compléter ce bien, avec un garage de 44 m², buanderie, chaufferie, ainsi qu'une pièce de 17 m² idéale pour salle de jeux, bureau, chambre d'amis... À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain arboré, d'une terrasse agréable, ainsi que d'un parking privatif pouvant accueillir 2 à 3 véhicules. Chauff...

SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **814 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **273000 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **315**
Ville : **MONTIGNY SUR CHIERS**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **273 000 €**
Surface : **110 m²**
Terrain : **814 m²**
Nbr de pièces : **6**

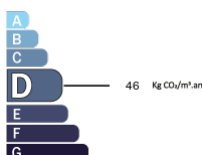
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



