





### **SURFACES**

Surface habitable: 110 m² Surface terrain: 814 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 288000 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

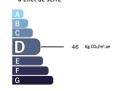
Référence : 315 Ville : MONTIGNY SUR CHIERS Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 288 000 € Surface : 110  $m^2$  Terrain : 814  $m^2$  Nbr de pièces : 6

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

# MONTIGNY SUR CHIERS Maison - 110 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

### 288 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 315

# **DESCRIPTIF**

Exclusivité Longuyon immobilier : Située dans un secteur calme et agréable, au cœur de la vallée de la Chiers, venez découvrir cette charmante maison individuelle de plain-pied sur sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'une cuisine lumineuse ouverte sur un vaste salon-séjour de 50 m², équipé d'un poêle à pellets et donnant accès à un balcon. Côté nuit, vous trouverez trois chambres. Salle de bains avec douche à l'italienne et Wc séparés. Un sous-sol complet vient compléter ce bien, avec un garage de 44 m², buanderie, chaufferie, ainsi qu'une pièce de 17 m² idéale pour salle de jeux, bureau, chambre d'amis... À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain arboré, d'une terrasse agréable, ainsi que d'un parking privatif pouvant accueillir 2 à 3 véhicules. Chauf...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER, EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

