

**LONGUYON**

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

**143 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **321**

**DESCRIPTIF**

Située dans un quartier paisible de Longuyon dans une rue en impasse, cette maison individuelle offre un fort potentiel après rénovation. Au rez-de-chaussée, une buanderie, cuisine d'été de 30 m² avec accès direct au jardin : idéal cuisine et pièce de vie, chaufferie, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, vasque et WC. À l'étage, hall d'entrée, salon-séjour lumineux de 25 m², cuisine indépendante de 12,5 m², chambre de 14 m², Wc et véranda de 5,5 m² donnant accès à une agréable terrasse. Un grenier aménageable d'environ 65 m² vient compléter le bien, offrant de belles possibilités supplémentaires : possibilité de créer deux chambres et une salle de bains. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement, d'un carport, d'une terrasse et d'un magnifique jardin...

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



**SURFACES**

Surface habitable: **80 m²**  
Surface terrain: **1140 m²**

**INFORMATIONS**

Prix de vente : **143000 €**  
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence : **321**  
Ville : **LONGUYON**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **143 000 €**  
Surface : **80 m²**  
Terrain : **1140 m²**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr de chambres : **1**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr de terrasse : **1**

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





