





#### **SURFACES**

Surface habitable: 80 m²
Surface terrain: 1140 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 143000 €

non

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété :

# CARACTÉRISTIQUES

321 Référence : Ville: LONGUYON Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 143 000 € 80 m<sup>2</sup> Surface: 1140 m<sup>2</sup> Terrain: Nbr de pièces : Nbr de chambres : 1 Nbr SDB · 1 Nbr de terrasse : 1

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON Maison - 80 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

143 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 321

## **DESCRIPTIF**

Située dans un quartier paisible de Longuyon dans une rue en impasse, cette maison individuelle offre un fort potentiel après rénovation. Au rez-de-chaussée, une buanderie, cuisine d'été de 30 m² avec accès direct au jardin : idéal cuisine et pièce de vie, chaufferie, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, vasque et WC. À l'étage, hall d'entrée, salonséjour lumineux de 25 m², cuisine indépendante de 12,5 chambre de 14 m², Wc et véranda de 5,5 m² donnant accès à une agréable terrasse. Un grenier aménageable d'environ 65 m² vient compléter le bien, offrant de possibilités supplémentaires : possibilité de créer deux chambres et une salle de bains. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement, d'un carport, d'une terrasse et d'un magnifique jardi...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER, EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

