

Exclusivité

5 rue maréchal joffre - 54260 -
LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

CHARENCY VEZIN

Maison - 182 m²

OFFRE DE VENTE

325 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **323**

DESCRIPTIF

À vendre à Charency-Vezin, belle maison familiale de construction belge, édifée en 2000, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, au calme, à proximité de Longuyon, Montmédy et Virton. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux, un garage permettant de stationner deux petits véhicules, une chaufferie, une remise, une cave, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC. À l'étage principal, la maison dispose d'une cuisine équipée moderne en chêne de qualité, ouverte sur un salon/séjour lumineux de 33 m² avec insert à bois. Vous y trouverez également une salle de bains avec baignoire balnéo, vasque, bidet et WC suspendu, un WC séparé, deux chambres confortables et une buanderie avec accès extérieur. Le dernier niveau propose une belle...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **LONGUYON IMMOBILIER**
, El GATEL Thomas au capital social de 0€,
RC ; Carte professionnelle n°
CPI5402202000045242, délivrée le
11/08/2023 par CCI de Meurthe-et-Moselle.

SURFACES

Surface habitable:	182 m²
Surface terrain:	4119 m²
Surface séjour:	33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	325500 €
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	2000
Référence :	323
Ville :	CHARENCY VEZIN
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	325 500 €
Surface :	182 m²
Terrain :	4119 m²
Année de construction :	2000
Nbr d'étage :	2
Surface séjour :	33 m²
Nbr de pièces :	7
Nbr de chambres :	5
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	2
Nbr de terrasse :	1
parking :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



