

**TELLANCOURT**

**Maison - 70 m²**

OFFRE DE VENTE

**106 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **LON76**

**DESCRIPTIF**

Projet de rénovation aux portes de la frontière belge, idéal pour un projet de résidence principale ou investissement locatif. Maison de ville composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour de 25m², cuisine de 6m², Wc séparé. A l'étage, sur dalle béton, trois chambres : 9, 10 et 11.5m² dont une avec balcon. Salle de bains de 5m². Un garage de 10 m² ainsi qu'un cave et un jardinet sur l'arrière complètent ce bien. Gros potentiel, des travaux sont à prévoir.

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



**SURFACES**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Surface habitable: | <b>70 m²</b>  |
| Surface terrain:   | <b>382 m²</b> |
| Surface séjour:    | <b>25 m²</b>  |

**INFORMATIONS**

|                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Prix de vente :                                                                          | <b>106000 €</b> |
| Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires<br>TTC à la charge de l'acquéreur. |                 |
| Bien soumis à copropriété :                                                              | <b>non</b>      |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Référence :       | <b>LON76</b>       |
| Ville :           | <b>TELLANCOURT</b> |
| Transaction :     | <b>Vente</b>       |
| Type de bien :    | <b>Maison</b>      |
| Prix honoraires : | <b>106 000 €</b>   |
| Surface :         | <b>70 m²</b>       |
| Terrain :         | <b>382 m²</b>      |
| Surface séjour :  | <b>25 m²</b>       |
| Nbr de pièces :   | <b>4</b>           |
| Nbr de chambres : | <b>3</b>           |
| Nbr SDB :         | <b>1</b>           |
| Nbr de balcon :   | <b>1</b>           |

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO²/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



