





SURFACES

Surface habitable:70 m²Surface terrain:382 m²Surface séjour:25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 106000 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Bien soumis à copropriété : no

CARACTÉRISTIQUES

LON76 Référence : Ville: **TELLANCOURT** Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 106 000 € 70 m² Surface: 382 m² Terrain: 25 m² Surface séjour : Nbr de pièces : Nbr de chambres : 3 Nbr SDB: 1 Nbr de balcon :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

TELLANCOURT Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

106 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat nº: LON76

DESCRIPTIF

Projet de rénovation aux portes de la frontière belge, idéal pour un projet de résidence principale ou investissement locatif. Maison de composée au rez-dechaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour de 25m2, cuisine de 6m2, Wc séparé. A l'étage, sur dalle béton, trois chambres: 9, 10 et 11.5m2 dont une avec balcon. Salle de bains de 5m2. Un garage de 10 m2 ainsi qu'un cave et un jardinet sur l'arrière complètent ce bien. Gros potentiel, des travaux sont à prévoir.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER , EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.















