





#### **SURFACES**

Surface habitable:

66 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 60000 €

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : ne

# CARACTÉRISTIQUES

 Référence :
 333

 Ville :
 LONGUYON

 Transaction :
 Vente

 Type de bien :
 Appartement

 Prix honoraires :
 60 000 €

 Surface :
 66 m²

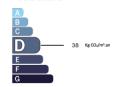
 Nbr de pièces :
 5

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz





5 rue maréchal joffre - 54260 - LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

#### LONGUYON

Appartement - 66 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

# 60 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 333

# **DESCRIPTIF**

Exclusivité Longuyon immobilier: Au cœur de la résidence Canadiennes sur un parc arboré d'environ 11 hectares. Appartement de type 4 situé au 2ème étage. Il comprend : entrée avec placard, cuisine, séjour lumineux de 18m2, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, vasque et Wc. Entrée sécurisée avec interphone. Parking à proximité. Une cave et un séchoir commun complètent ce bien. Les charges de copropriété comprennent : la consommation d'eau (chaude et froide), le chauffage, l'entretien des communs et du parc, le fond de travaux ainsi que l'assurance de l'immeuble.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société LONGUYON IMMOBILIER , EI GATEL Thomas au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI54022020000045242, délivrée le 11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

 $\textbf{LONGUYON IMMOBILIER} \ - \ \text{Mandat } n^o \text{: } \textbf{333} \ - \ \text{LONGUYON - Appartement - } 66 \ m^2$ 

