

## MANGIENNES

Terrain -

OFFRE DE VENTE

**66 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **345**

## DESCRIPTIF

Exclusivité Longuyon immobilier À vendre sur la commune de Mangiennes, un étang d'environ 36 ares d'eau sur terrain d'un hectare 58. Le terrain est raccordé au réseau d'eau potable ainsi qu'au système d'assainissement collectif (terrain non constructible). L'accès se fait facilement par un chemin carrossable, praticable en toute saison. Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce terrain offre un véritable havre de paix à proximité des commodités locales. L'étang est empoissonné : Carpes, gardons, brochets etc.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Exclusivité

Sous compromis

## SURFACES

Surface habitable: **0 m²**  
Surface terrain: **15800 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **66000 €**  
*Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100 % d'honoraires  
TTC à la charge de l'acquéreur.*  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **345**  
Ville : **MANGIENNES**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Terrain**  
Prix honoraires : **66 000 €**  
Terrain : **15800 m²**



