

Coup de cœur

Exclusivité

Sous compromis

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

243 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **347**

DESCRIPTIF

Exclusivité Longuyon Immobilier. Longuyon, quartier calme et résidentiel "Les Boussieux", venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied d'environ 85m² habitables, sur terrain clos et arboré de 515m². Pavillon composé d'un hall d'entrée avec placards desservant un salon-séjour lumineux de 23 m² avec accès direct à une terrasse, cuisine indépendante, côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une avec placards intégrés et une autre bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et d'une vasque, Wc séparés. Un garage de 21m² avec porte électrique, un parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Terrasse et jardin. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir, les menuiseries sont récen...

SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **515 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **243000 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **347**
Ville : **LONGUYON**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **243 000 €**
Surface : **85 m²**
Terrain : **515 m²**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Nbr de terrasse : **1**

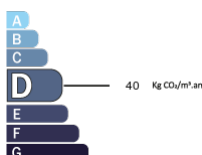
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



