

Coup de cœur

Sous compromis

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

**LONGUYON**  
Appartement - 70 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**169 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **LON47**

## DESCRIPTIF

Longuyon proche centre-ville, rue en impasse, secteur calme et agréable. Venez découvrir cet appartement de type F4 d'environ 70m<sup>2</sup> rénové en totalité en 2022. Il est situé au 1er étage d'une résidence de deux étages (sur dalle béton). Il se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée (four / plaque / hotte / lave-vaisselle) ouverte sur un séjour avec accès balcon, 3 chambres, salle de bains (douche, meuble vasque, sèche serviette et emplacement pour machine à laver), Wc séparé, cellier / débarras. En complément, vous trouverez un grenier d'environ 40m<sup>2</sup> au sol, une cave, un garage un véhicule avec porte électrique (eau et électricité), ainsi qu'un jardin sur l'arrière. Chauffage individuel au gaz. Compteurs individuels eau / EDF / gaz.



## SURFACES

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **50 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

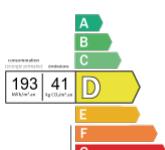
Prix de vente : **169000 €**  
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Référence :       | <b>LON47</b>            |
| Ville :           | <b>LONGUYON</b>         |
| Transaction :     | <b>Vente</b>            |
| Type de bien :    | <b>Appartement</b>      |
| Prix honoraires : | <b>169 000 €</b>        |
| Surface :         | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Terrain :         | <b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Nbr de pièces :   | <b>4</b>                |

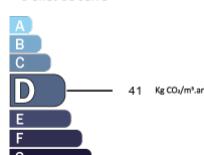
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



