

Coup de cœur

Sous compromis

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON
Appartement - 70 m²

OFFRE DE VENTE

169 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **LON47**

DESCRIPTIF

Longuyon proche centre-ville, rue en impasse, secteur calme et agréable. Venez découvrir cet appartement de type F4 d'environ 70m2 rénové en totalité en 2022. Il est situé au 1er étage d'une résidence de deux étages (sur dalle béton). Il se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée (four / plaque / hotte / lave-vaisselle) ouverte sur un séjour avec accès balcon, 3 chambres, salle de bains (douche, meuble vasque, sèche serviette et emplacement pour machine à laver), Wc séparé, cellier / débarras. En complément, vous trouverez un grenier d'environ 40m2 au sol, une cave, un garage un véhicule avec porte électrique (eau et électricité), ainsi qu'un jardinet sur l'arrière. Chauffage individuel au gaz. Compteurs individuels eau / EDF / gaz.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **70 m²**
Surface terrain: **50 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LON47**
Ville : **LONGUYON**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Appartement**
Prix honoraires : **169 000 €**
Surface : **70 m²**
Terrain : **50 m²**
Nbr de pièces : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



