

Exclusivité

**03 82 24 21 36**

longuyonimmobilier@orange.fr

**PIERREPONT**

**Maison - 80 m²**

OFFRE DE VENTE

**129 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **363**

## DESCRIPTIF

Maison de village à Pierrepont - 80 m² habitables Située au cœur du village de Pierrepont, dans un environnement calme et agréable, cette maison de village d'environ 80 m² offre une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Le rez-de-chaussée propose une cuisine équipée de 15,7 m², ouverte sur un séjour de 27 m² avec insert à bois et accès direct vers l'extérieur. À l'étage, un hall de nuit dessert les pièces de nuit : deux chambres (10,7 m² et 15 m²), dont une avec dressing attenant, une salle de bains avec douche italienne et vasque, ainsi qu'un WC indépendant avec lavabos. Une pièce cellier / buanderie complète l'étage. La maison dispose également d'un grenier, d'une cave voûtée, ainsi que d'un jardinet à l'arrière, idéal pour profiter d'un petit ext...

## SURFACES

Surface habitable: **80 m²**  
Surface terrain: **85 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **129000 €**  
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires  
TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **363**  
Ville : **PIERREPONT**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **129 000 €**  
Surface : **80 m²**  
Terrain : **85 m²**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr de chambres : **2**

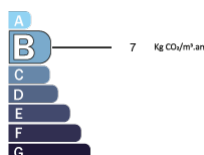
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





