

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

EPIEZ SUR CHIERS

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

149 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **LON51**

DESCRIPTIF

Maison de village 125 m² - Proche frontière belge Découvrez cette maison de village mitoyenne d'un côté, offrant 125 m² habitables, érigée sur une un terrain de 752 m². Un bien rare avec de beaux volumes, un vaste grenier aménageable et plusieurs dépendances ! Au rez-de-chaussée : ? Hall d'entrée (6 m²) ? Cuisine lumineuse (15 m²) ? Salle à manger (15,2 m²) ? Salon cosy (14 m²) ? WC séparé avec lave-mains A l'étage : ? 3 chambres confortables (19 m² - 16 m² - 13 m²) ? Salle de bains avec baignoire, vasque et WC sanibroyeur Combles & dépendances : ? Grenier sur dalle aménageable de 66 m²: idéal pour créer chambres supplémentaires, suite parentale ou espace loisirs ? Grand garage de 52 m² avec porte électrique, eau, électricité et fosse mécanique ? Chaufferie / buanderie ? C...

SURFACES

Surface habitable: **125 m²**
Surface terrain: **752 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 100.00 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LON51**
Ville : **EPIEZ SUR CHIERS**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **149 000 €**
Surface : **125 m²**
Terrain : **752 m²**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**

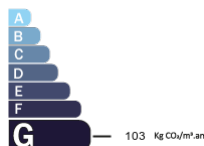
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



