

Exclusivité

5 rue maréchal joffre - 54260 -
LONGUYON

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON
Appartement - 55 m²

OFFRE DE VENTE

70 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **374**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ LONGUYON
IMMOBILIER Au cœur d'un parc arboré de 11 hectares, découvrez cet agréable appartement F3 d'environ 55 m², situé au 1er étage d'une résidence calme et agréable. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine équipée de 8 m², ainsi que d'un séjour lumineux de 18,5 m². La partie nuit offre deux chambres confortables de 9,5 m² et 11 m², ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle avec baignoire, vasque, WC et espace pour machine à laver. Rénové entièrement en 2001, le bien bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques, assurant confort et isolation. Une cave privative vient compléter cet appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **LONGUYON IMMOBILIER**
; El GATEL Thomas au capital social de 0€,
RC ; Carte professionnelle n°
CPI5402202000045242, délivrée le
11/08/2023 par CCi de Meurthe-et-Moselle.

SURFACES

Surface habitable: **55 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **70000 €**

Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires

TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **374**
Ville : **LONGUYON**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Appartement**
Prix honoraires : **70 000 €**
Surface : **55 m²**
Nbr de pièces : **3**
Nbr de chambres : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



