

Exclusivité

03 82 24 21 36

longuyonimmobilier@orange.fr

LONGUYON
Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

285 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 381

DESCRIPTIF

Pavillon individuel en demi-niveau - Lottissement « des Boussieux » Secteur calme, environnement agréable, proche des commodités Découvrez ce pavillon implanté sur une parcelle close et arborée de 542 m², situé dans un quartier recherché pour sa tranquillité et sa proximité des services. Agencement et espaces de vie ? Hall d'entrée avec WC suspendu séparé ? Cuisine équipée de 11,7 m² ouverte sur un salon-séjour lumineux de 28 m² o Poêle à pellets récent o Accès direct à la terrasse et au jardin Espace nuit ? Hall distribuant trois chambres : 10,4 m² - 8,6 m² - 10,9 m² ? Salle de bains rénovée en 2021 avec douche et vasque Sous-sol fonctionnel ? Buanderie de 10 m² ? Garage de 14 m² avec porte électrique (2022) ? Cave / atelier de 14 m² avec accès jardin Extérieurs ? T...



SURFACES

Surface habitable: 90 m²
Surface terrain: 542 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 285000 €
Soit 0 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires
TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	381
Ville :	LONGUYON
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	285 000 €
Surface :	90 m ²
Terrain :	542 m ²
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	3
Nbr SDB :	1
Nbr de terrasse :	1

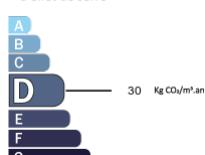
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



